

MOSiR-P.241.1.2026

### Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty, o której mowa w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pułtusku zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie zamówienia pn. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pułtusk- etap I”

#### 1.Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach zamówienia przewiduje się następujący zakres prac do wykonania: **Prace modernizacyjne przy trybunie zewnętrznej budynku MOSiR:**

- demontaż siedzisk trybuny (z przekazaniem starych siedzisk inwestorowi),
- skucie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach bocznych trybuny,
- skucie okładziny podłogowej na wejściu do budynku na parterze, na tarasie I piętra i schodach trybuny,
- wykonanie skucia odspojonych fragmentów posadzki betonowej stopni na trybunie,
- oczyszczenie stalowej konstrukcji wsporczej na dachu – słupy i zastrzały (obecnie w kolorze niebieskim) oraz barierek,
- uzupełnienie ubytków posadzki zaprawą naprawczą, szybkowiążącą, do zastosowań zewnętrznych, odporną na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych
- wykonanie podłogi z płytek ceramicznych, mrozoodpornych, antypoślizgowych R12 na tarasie i schodach trybuny (przed ułożeniem wykonać warstwę uszczelniającą z elastycznej powłoki wodoszczelnej, wzmocnionej włóknami). Zamawiający wymaga by zastosowane materiały do wykonania nawierzchni posiadały parametry antypoślizgowości nie gorsze niż w stanie istniejącym.
- gruntowanie i malowanie elementów stalowej konstrukcji wsporczej dachu i barierek (po oczyszczeniu z rdzy zabezpieczyć antykorozyjnie przy użyciu zestawu malarskiego: gruntoemalia epoksydowa z pigmentem antykorozyjnym dwie warstwy, emalia nawierzchniowa poliuretanowa, kolor wg wskazań inwestora),
- wykonanie tynku cienkowarstwowego, strukturalnego na ścianach bocznych trybun, przy wejściu do budynku od strony zachodniej,
- roboty malarskie na zewnętrznych ścianach bocznych trybun (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie elewacyjną farbą silikonową)
- ułożenie kostki brukowej do zachodniego wejścia do budynku (zdemontowanie nawierzchni z płytek i warstw podłoża, wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki brukowej na podbudowie, z zachowaniem kierunku spadków na zewnątrz budynku),
- remont posadzek pod siedziskami trybun (oczyścić, usunąć zwietrzałe, skorodowane elementy starych zapraw itp. Po skuciu odspojonych fragmentów wykonać uzupełnienia ubytków drobnopiękistą, zbrojoną włóknami i modyfikowaną polimerami, szybkotwardniejącą zaprawą do naprawy betonu, przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych)
- gruntowanie i malowanie betonowych stopni trybuny impregnatem/farbą poliuretanową (pod siedziskami na trybunie). Zastosowane materiały do wykonania nawierzchni powinny zapewniać trwałość i spełniać wymogi antypoślizgowości i wysokiej odporności na ścieranie.

- montaż nowych siedzisk ( niskie, produkowane techniką wtryskową do formy z użyciem stabilizowanego polipropylenu, o wym: 42x36x11,5 cm. Kolor do uzgodnienia z inwestorem).

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

Prace związane z przedmiotem zamówienia będą prowadzone przy czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca będzie zobowiązany do należytego zabezpieczenia obiektu i elementów i otoczenia przed uszkodzeniami, a w razie ich wystąpienia – do naprawy.

**PRZEDMIAR ROBÓT STANOWI ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**

**2. Zamawiający:** Gmina Pułtusk – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pułtusku, ul. Burmistrza St. Śniegockiego 3, 06-100 Pułtusk, e-mail: sekretariat@mosir-pultusk.eu, tel.23 692 81 29

**3. Termin wykonania zamówienia:** III kwartał 2026 r, termin zakończenia - konkretna data zakończenia robót budowlanych wyniknie z zaakceptowanej oferty wykonawczej robót budowlanych).

Okres gwarancji i rękojmi za wady zbieżny z gwarancją i rękojmią Wykonawcy robót (minimum 5 lat) .

**4 Warunki płatności:** Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.).

W związku z powyższym, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać podatek VAT naliczony przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne (podatek VAT czy w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - składki ZUS pracodawcy /zatrudniającego/).

**5. Kryteria oceny ofert:** cena 100%

Kryterium Cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (cena ofertowa), podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  — cena brutto oferty najtańszej  
 $C_o$  — cena brutto oferty ocenianej



Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z Oferentami, w przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej będzie przewyższać kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

**6. Warunki udziału w postępowaniu:**

- a) kwalifikacje zawodowe Wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji przedmiotu zamówienia, co najmniej jedną osobą (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bądź też odpowiadające im uprawnienia.

- b) doświadczenie Wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o łącznej wartości minimum 40.000zł brutto, z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Jako wykonanie roboty należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia Protokołu odbioru końcowego robót lub równoważnego dokumentu, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**7. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 6 wykonawca zobowiązany jest złożyć kopie dokumentów potwierdzających:

- posiadanie uprawnień osoby o której mowa w ust 6 lit a)
- wykonanie (protokół odbioru końcowego) robót budowlanych o których mowa w ust 6 lit b).

**8. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.**

**9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- W ofercie należy podać wartość zamówienia netto, należny podatek Vat i cenę brutto. Cena wyrażona jest w PLN. Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ofertę należy opisać nazwą i adresem Wykonawcy oraz nazwą i adresem Zamawiającego, a także napisem „Oferta na wykonanie zamówienia pn. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Pułtusk-etap I”.

- Oferty należy składać osobiście w sekretariacie MOSiR przy ul. Burmistrza Stanisława Śniegockiego 3 w Pułtusku lub przesłać pocztą na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pułtusku: przy ul. Burmistrza Stanisława Śniegockiego 3, 06-100 Pułtusk, w wersji elektronicznej na adres e-mail: [plywalnia@mosir-pultusk.eu](mailto:plywalnia@mosir-pultusk.eu) (skan oferty podpisany przez osobę upoważnioną).

**10. Termin składania ofert upływa 22 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00.** Otwarcie ofert nastąpi dn. 22 kwietnia 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego.

**11. Dodatkowe informacje:**

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny bez zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

2) Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: Michał Sęplawski tel. 797 593 600, od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00-16:00.
- 5) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 6) Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami.

## **12.Ochrona danych osobowych:**

- 1) Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Pułtusku przy ul. Burmistrza Stanisława Śniegockiego 3.
- 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [sekretariat@mosir-pultusk.eu](mailto:sekretariat@mosir-pultusk.eu)
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu o udzielenia zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
- 4) Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.
  - 1) Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
  - 2) Dane osób uprawnionych będą przechowywane począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy przez okres 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE.
  - 3) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  - 4) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

### Załączniki:

- Zał. nr 1— Przedmiar robót  
Zał. nr 2 — Formularz ofertowy

DYREKTOR  
MOSIR w Pułtusku

mgr Marta Tyszkiewicz Wymysłowska

.....  
pieczęć i podpis Dyrektora MOSIR